



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
918

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.000 τ.μ. στη θέση «ΧΑΛΙΟΥΡΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.104 τ.μ. στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΜΙΣΧΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Πρέβεζας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300 στρεμ. στη θέση «Αηλιάς» περιφέρειας Δήμου Ελάτειας Ν. Φθιώτιδος 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Αττικής στο Ο.Τ. 80 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μουζαχίου Ν. Καρδίτσας στην περιοχή των επεκτάσεων 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2090 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.000 τ.μ. στη θέση «ΧΑΛΙΟΥΡΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 1878/4.8.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των 1000 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΧΑΛΙΟΥΡΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση και κατεχομένη κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Με Κοινοτική δασική έκταση και κατεχομένη κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κατεχομένη κοινοτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 10 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

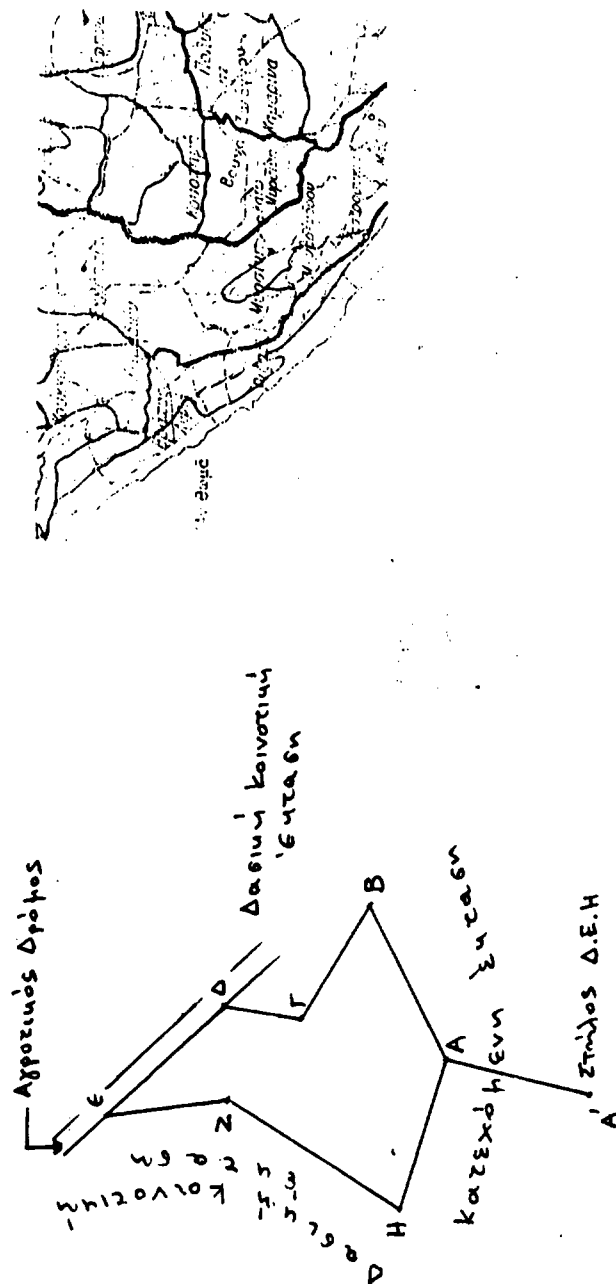
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ανάδασωτέας έκτασεως 1000 μ²
στη θέση "Χαλιόφα" περιφέρειας Κοιν. Ριζών
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αρ. 909/10 Ε. 92
απόφαση Νομ. Πρεβέζας



AB - 274 - 70 P
BG - 214 - 335 P
ΓΔ - 134 - 10 P
ΔΕ - 254 - 350 P
ΕΖ - 194 - 190 P
ΖΗ - 324 - 235 P
ΗΑ - 24,54 - 120 P
ΑΑ' - 234 - 210 P



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όρια εκτάσεως
== Δρόμοι αμαξίτοι

Ο
Συντάξας

Ο
Διευθυντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΕΒΕΖΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΡΕΒΕΖΑ

ΠΡΕΒΕΖΑ

ΠΡΕΒΕΖΑ

Αριθ. 2087

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.104 τ.μ. στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΜΙΣΧΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 2051/4.8.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτά-

σεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως, που καταστράφηκε από παράνομη αποφυλική υλοτομία την έκταση των 3.104 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΜΙΣΧΑ» περιφέρειας Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο και Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο (τυφλό).

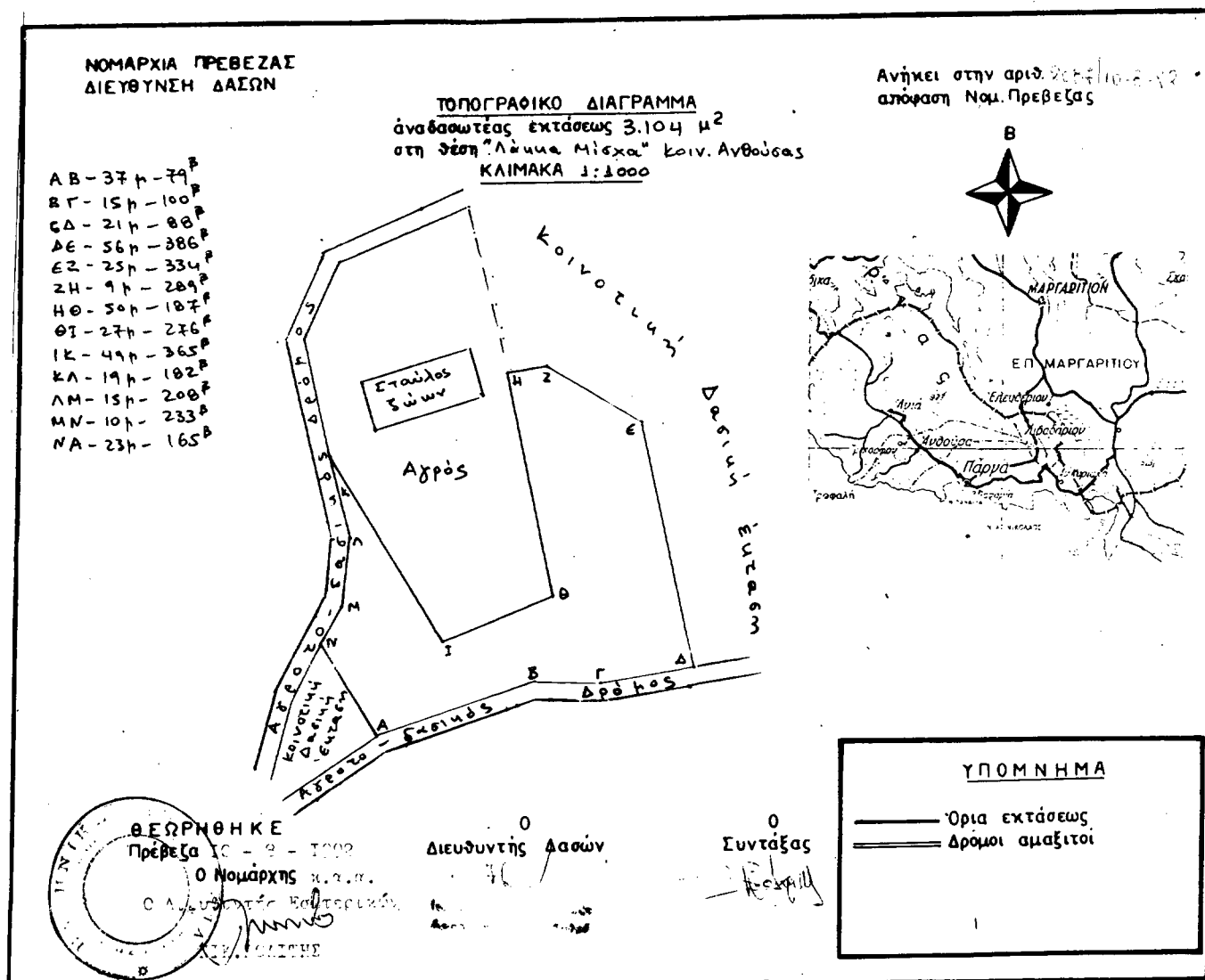
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 10 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ



Αριθ. 2069

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300 στρεμ. στη θέση «Αηλιάς» περιφέρειας Δήμου Ελάτειας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1519/29.7.92 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παρα-

(3) χωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 17.7.92 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων (300) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αηλιάς» περιφέρειας Δήμου Ελάτειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με καλλιέργειες και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Αυγούστου 1992

Με εντολή Νομάρχη

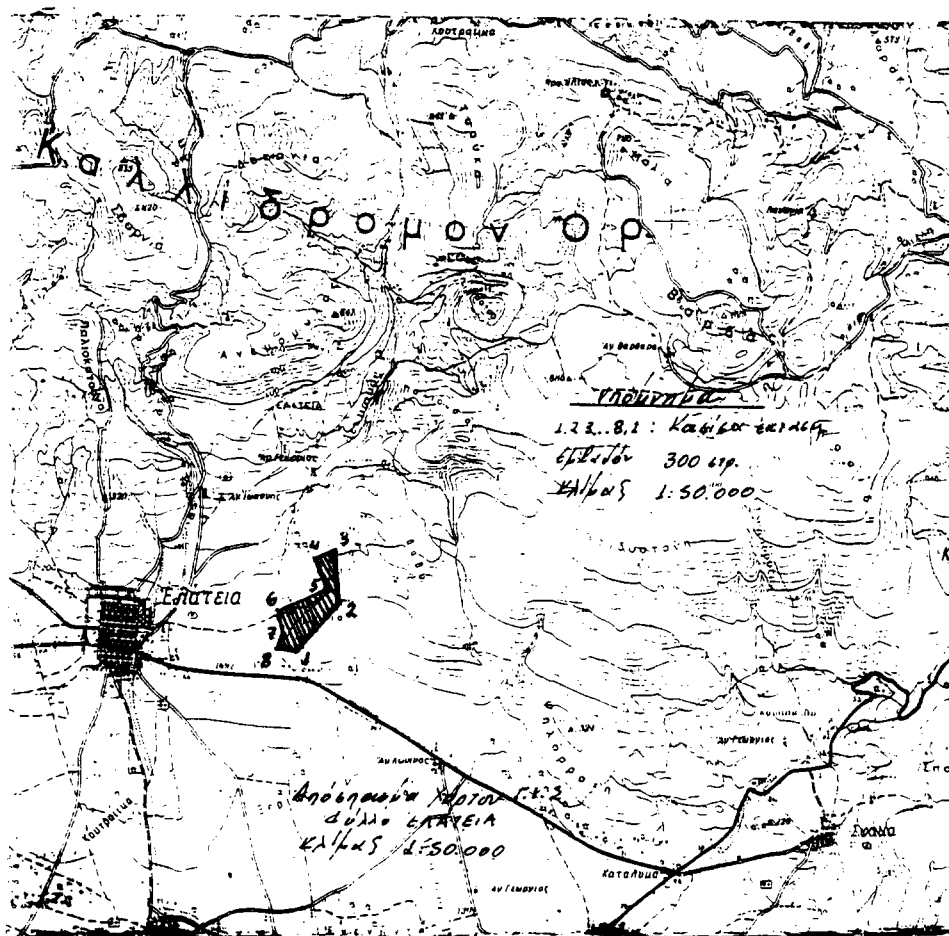
Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Λαϊκός Οδός και Δασική έκταση πο. την κήρυξη με αναδασωτέας
6η Δέση - Αηλιάς - Δήμου Ελάτειας.



Αντίκοι 6111/2063/

7-8-92 υποβλήθηκε

Ε.Α.Κ. 7-8-92

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

Αντίκοι 7-8-92

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

Αντίκοι 24-7-1992

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ο Διευθ. Δασών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16874/590/92

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Αττικής στο Ο.Τ. 80.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Α. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86), περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 300/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

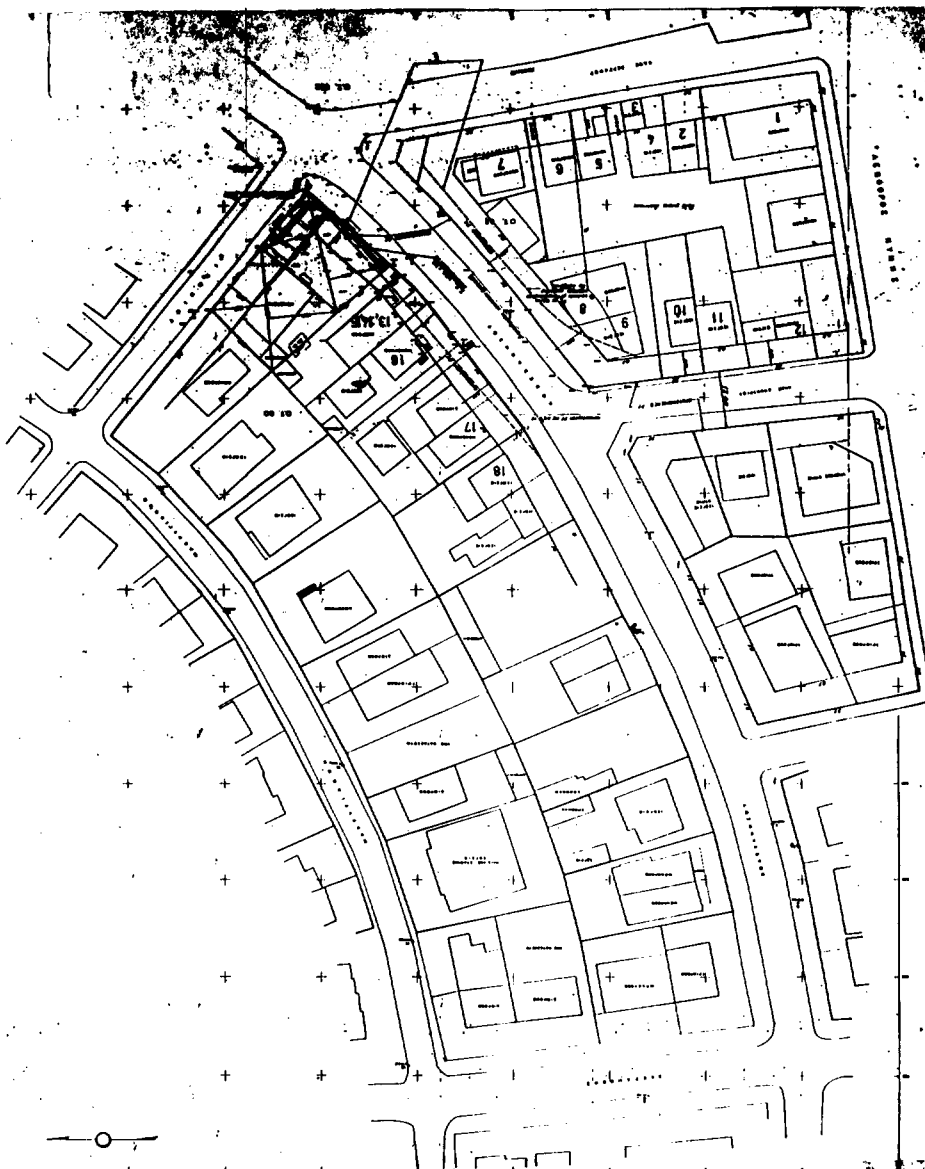
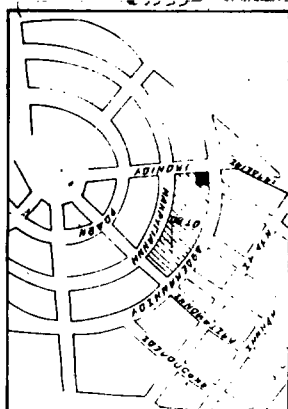
6. Την με αριθ. 10/16.7.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας με μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Δωδεκανήσου, Ο.Τ. 80 για επιβολή ενιαίου πλάτους πρασιάς 6,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ВНЕШНЕГО МИНИСТЕРСТВА
СОВЕТСКОГО СОЮЗА

1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
2688-2689
2690-2691
2692-2693
2694-2695
2696-2697
2698-2699
2700-2701
2702-2703
2704-2705
2706-2707
2708-2709
2710-2711
2712-2713
2714-2715
2716-2717
2718-2719
2720-2721
2722-2723
27

Εγκρίνεται με την υπ αριθμ 16874/290/92
Απόφαση του Ε. Νομάρχου Αποτ. ΣΥΠΚΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αριθ. 2632

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας στην περιοχή των επεκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος.

4. Το από 25.6.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 354/Δ'/9.7.90) «περί εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας».

5. Την υπ' αριθμ. 49/1992 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου, σύμφωνα με την οποία τάσσεται υπέρ των εγκεκριμένων τροποποιήσεων.

6. Την υπ' αριθμ. 2192/26.6.92 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 65/1992 (αρ. πρακτ. 11/92) ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Μουζακίου, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 34984/1363/1986 απόφαση αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 892/Δ'/86).

Επειδή:

α) Οι τροποποιήσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής επεκτάσεων του σχεδίου πόλεως Μουζακίου, προκειμένου να καταστεί η μελέτη αρτιότερα και εφαρμόσιμος.

β) Το σύνολο των προτεινομένων κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) και πεζόδρομων της εν λόγω πολεοδομικής ενότητας είναι μεγαλύτερο των καταργουμένων, οπότε έχουμε υπερκάλυψη ως προς τους Κ.Χ.

γ) Η δημιουργία πεζόδρομου στο όριο της εντός και εκτός σχεδίου περιοχής, αποσκοπεί στην ύπαρξη σαφούς ορίου μεταξύ των δύο περιοχών και για λόγους ασφαλείας (κίνδυνος πυρκαγιάς κ.λπ.), επειδή η εκτός σχεδίου περιοχή είναι δασική έκταση.

δ) Οι τακτοποιήσεις των ιδιοκτησιών αποσκοπούν στην καλύτερα εκμετάλλευση των οικοπέδων.

ε) Η κατάργηση ή τροποποίηση Κ.Χ. και πεζοδρόμων σκοπό έχουν την προστασία ή την καλύτερα εκμετάλλευση των ιδιοκτησιών ή την εξίσωση των εισφορών των ιδιοκτησιών, οι δε προτεινόμενοι σε άλλα σημεία (από εισφορές κ.λπ.) σκοπό έχουν την εξισорόπηση των Κ.Χ. στην πολεοδομική ενότητα.

στ) Η αλλαγή χρήσης των οικοδομησίων χώρων από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία, σκοπό έχει την συμφωνία των χρήσεων της πολεοδομικής μελέτης.

ζ) Η αύξηση του συντελεστού δομήσεως (Σ.Δ.) αποσκοπεί στην λογικότερη εκμετάλλευση των οικοπέδων, διότι τα περισσότερα οικοπέδα είναι πολύ μικρά (περίπου 150 μ² και δεν έρχεται σε αντίθεση με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Μουζακίου, στο οποίο προτείνεται μέσος Σ.Δ. 1,22.

η) Η αύξηση του μέγιστου ύψους στους τομείς Α και Β και η αύξηση του ποσοστού καλύψεως στον τομέα Β, αποσκοπούν στην καλύτερη εκμετάλλευση των οικοπέδων, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής επεκτάσεως, της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας (ειδικές τροποποιήσεις) ως εξής:

α) Στην εισφορά του οικοπέδου 01.02.03. στο Ο.Τ. Γ 135, μεταφέρεται το οικόπεδο 01.02.13, το οποίο δεσμεύεται για χώρο PARKING και δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος πράσινου (Κ.Χ.Π.) στο υπόλοιπο της εισφοράς του.

β) Επιβάλλεται προκήπιο 3 μ. στα Ο.Τ. Γ.136, Γ.137, Γ.149, Γ.150, Γ.152, Γ.153 εκτός από το ανατολικό τμήμα των Ο.Τ. Γ.136 και Γ.137.

γ) Επιβάλλεται προκήπιο 2 μ. στα Ο.Τ. Γ.158 και Γ.179.

δ) Μεταξύ των Ο.Τ. Γ.136 και Γ.137 ο δρόμος συνεχίζεται ευθεία σε πλάτος 8 μ. έως να συναντήσει τον δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. Γ.153 και Γ.152, του οποίου το πλάτος αυξάνεται στα 8 μ.

ε) Ελαττώνεται ο Κ.Χ.Π. του Ο.Τ. Γ.151 και αυξάνεται ο Κ.Χ.Π.

του Ο.Τ. Γ.155.

στ) Δημιουργείται δημοτική τράπεζα γης (Δ.Τ.Γ.) από τις εισφορές των οικοπέδων 02.02.06 και 02.02.07 στο Ο.Τ. 136.

ζ) Γίνεται πεζόδρομος πλάτους 5 μ. στο τέλος του σχεδίου στα Ο.Τ. Γ.152 και Γ.150 καθώς επίσης και μεταξύ των Ο.Τ. Γ.150 και Γ.152, του οποίου το περισσότερο πλάτος ευρίσκεται σε υπάρχοντα δρόμο.

η) Γίνονται τακτοποιήσεις ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. Γ.137.

θ) Καταργείται το PARKING στο Ο.Τ. Γ.154 και δημιουργείται Κ.Χ.Π. βόρεια του Ο.Τ. Γ.153, ο οποίος φέρει τον αριθμό Γ.154.

ι) Γίνεται πεζόδρομος πλάτους 5 μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ.153 και Γ.184 και τροποποιείται ο Κ.Χ.Π. βορειοανατολικά του Ο.Τ. Γ.153 μόνο κατά το σχήμα.

ια) Διευρύνεται ο πεζόδρομος στο Ο.Τ. Γ.153 στο κέντρο.

ιβ) Γίνεται πεζόδρομος πλάτους 5 μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ.161 - Γ.184 και Γ.158 - Γ.184. Στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. Γ.161 προβλέπεται Κ.Χ.Π. και από εκεί ο πεζόδρομος συνεχίζεται ανατολικά.

ιγ) Καταργείται τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.160 - Γ.161 προς το νότιο τμήμα και συνεχίζεται ο υπάρχων πεζόδρομος στο πλάτος των 4 μ. έως να συναντήσει τον περιφερειακό πεζόδρομο. Το τμήμα αυτού του πεζόδρομου που εισχωρεί στο Ο.Τ. Γ.161 (στο κέντρο) αυξάνεται σε πλάτος 5 μ. Εκατέρωθεν του πεζόδρομου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2 μ.

ιδ) Ελαττώνεται ο Κ.Χ.Π. του Ο.Τ. Γ.165.

ιε) Στο Ο.Τ. Γ.164 οι ιδιοκτησίες 02.11.01 και 02.11.02 παραμένουν ως έχουν και γίνεται τακτοποίηση των ιδιοκτησιών.

ιστ) Στο Ο.Τ. Γ.171 από το οικόπεδο 03.07.01 καταργείται η μεταφορά του 02.11.01.

ιζ) Στο Ο.Τ. Γ.168 ελαττώνεται ο Κ.Χ. στο δυτικό τμήμα. Δημιουργείται πεζόδρομος για την εξυπηρέτηση ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. Γ.169 και τροποποιείται η οικοδομική γραμμή στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. Γ.167 (γίνεται απότμηση). Τα Ο.Τ. Γ.169 και Γ.167 αποτελούν ένα ενιαίο Ο.Τ.

ιη) Στο Ο.Τ. Γ.179 διευρύνεται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. Γ.179 και Γ.180.

ιβ) Στο Ο.Τ. Γ.172 επεκτείνεται το προκήπιο προς τα δυτικά.

κ) Στο Ο.Τ. Γ.173 μειώνεται ο Κ.Χ.Π.

κα) Στο Ο.Τ. Γ.174 οι ιδιοκτησίες 03.01.05 και 03.01.02 θα αποτελέσουν συνιδιοκτησία με την πράξη εφαρμογής.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής επεκτάσεως της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου Ν. Καρδίτσας (γενικές τροποποιήσεις) ως εξής:

α) Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87) «περί χρήσεων γης».

β) Στους τομείς Α και Β για οικόπεδα τα οποία υφίστανται την ημέρα εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης ή για οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ισχύουν οι εξής παρεκκλίσεις: πρόσωπο 5 μ., εμβαδόν 60 μ².

γ) Στους τομείς Α και Β αυξάνεται ο συντελεστής δομήσεως σε 0,80 για τα πρώτα 150 μ² και για τα υπόλοιπα πέραν των 150 μ² ισχύει ο Σ.Δ. 0,60.

δ) Αυξάνεται το ποσοστό καλύψεως στον τομέα Β σε 50%.

ε) Αυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στους τομείς Α και Β σε 8,60 μ.

στ) Επιτρέπεται στους τομείς Α και Β η ανέγερση μόνο διορόφου οικοδομής.

ζ) Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα όσα στο εγκριτικό διάταγμα της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης αναφέρονται.

Άρθρο 3

Η παρούσα συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα, το οποίο αποτελείται από ένα φύλλο χάρτου σε κλίμακα 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Ε.τ.Κ.

Η παρούσα με το συνοδευόν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΡΑΙΤΣΑ ΑΘΗΝΑΙΣ 1992

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣ ΒΑΡΦΙΛΛΑΣ
ΔΟΚΙΜΟΓΡΑΦΟΣ ΛΕΥΚΩΝ

ΑΝΔΡΑΣ ΤΣΑΛΙΑΝΤΑΣ - ΕΚΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΕΚΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ -
Rohde & Loos

ΣΟ ΠΡΩΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑ-
ΣΤΡΑΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 16.33.1992-1-92
ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΚΑΡΤΕΣ

ΕΞΕΡΧΕΤΑΙ ΣΥΛΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ 49 1992
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΩΝ ΔΕ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΜΟΥΖΑΚΙ 5-6-1992



ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΥΜΦΕΡΗΣ



ΕΞΟΙΚΕΛΟΝ
5-7-1992
ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 16.33.1992-1-92
ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΚΑΡΤΕΣ

